

Ispravak izvješća od 11.i 17.studenog 2020.g

Poslovni broj spisa **ST-397/2017**

Dužnik : MAZEK d.o.o. u stečaju ,Kraljevec na Sutli, Kraljevec na Sutli 43, OIB:45371337521

Stečajni upravitelj : Janko Vidiček, Brazilska 3, 10090 Zagreb, OIB: 51043553915

U ovom stečajnom postupku stečajna masa upisana je u knjizi položenih ugovora VRAPČE NOVO, prvi poduložak broj 54542/zk. uložak : 4046, i drugi poduložak broj 54543/zk. uložak : 4046, katastarska čestica 4082 na adresi Antuna Topića Mimare 30 u Zagrebu.

Prvi poduložak 54542/zk.uložak:4046 sastoji se od poslovnog prostora u prizemlju oznake PP 43 + spremište u podrumu oznake SPR P.P.43 ukupne površine 70,72 čm. U teretovnici je upisano, na temelju sudskog rješenja Ovr-2079/2014 od 05. rujna 2014. godine, založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 93.950,90 kn s pripadajućim zakonskim kamatama, u korist ovlaštenika RH Ministarstvo financija, OIB:52634238587.

Drugi poduložak 54543/zk.uložak:4046 sastoji se od skladišnog prostora br. 1 ispod rampe u podrumu površine 13,04 m2. Na podulošku nema tereta.

Nekretnina je prodana na trećoj javnoj elektroničkoj dražbi kupcu Spin Global Consulting d.o.o., OIB: 91792721516, Zagreb, Pijavišće 17g za cijenu **277.114,40 kn.**

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Nagrada stečajnog upravitelja bruto prema Uredbi*	37.253,73 kn
Trošak obaveznog zdravstvenog osiguranja 7,5%	2.794,03 kn
Troškovi osobnog automobila - loko prijevoz	554,00 kn
Administrativni, poštanski troškovi račun za pečat	338,40 kn
FINA račun za provedenu elektroničku dražbu	2.100,00 kn
FINEA račun za knjigovodstvene usluge	8.000,00 kn
Račun za procjenu vrijednosti nekretnine Branko Šipić ing.grad.	4.899,09 kn
Ovr-927/19 HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zgb. Miševečka 15a	2.628,33 kn
Ovr-576/19 HEP ELEKTRA d.o.o. Ul. Grada Vukovara 37	2.057,62 kn
Predvidivi troškovi do zaključenja stečaja (bankarske usluge, prijevoz automobilom)	450,00 kn
Arhiviranje dokumentacije stečaja	800,00 kn

UKUPNO TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA 61.875,20 kn

Izračun nagrade stečajnog upravitelja prema Uredbi*

Do 100.000,00 kn	16%	16.000,00 kn
Od 100.000,00 kn do 277.114,40 kn	12%	21.253,73 kn
UKUPNO		37.253,73 kn

PRIJEDLOG ZA DIOBU KUPOVNINE

Unovčena nekretnina 277.114,40 kn

Troškovi stečajnog postupka - 61.875,20 kn

OSTAJE KUPOVNINE ZA DIOBU 215.239,20 kn

Za isplatu razlučnom vjerovniku MF, Porezna uprava - 149.839,75 kn

Ostaje za namirenje stečajnih vjerovnika 65.399,45 kn

Za namirenje vjerovnika 1. višeg isplatnog reda - Porezna uprava - 9.874,94 kn

Ostaje za namirenje vjerovnika 2. Višeg isplatnog reda 55.524,51 kn

Ukupan iznos priznatih tražbina 2. Isplatnog reda 218.441,65 kn

Izračun ponderiranog koeficijenta :

55.524,51 : 218.441,65 kn = 0,2542 ponderirani koeficijent

Tablica vjerovnika 2. Višeg isplatnog reda za diobu dijela kupovnine

Redni broj	Naziv i adresa vjerovnika	OIB	Priznata tražbina kn	Ponderirani koeficijent	Za isplatu kn
1.	Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1	03744272526	33.140,89	0,2542	8.424,40
2.	HEP toplinarstvo d.o.o., Zagreb, Miševečka 15	15907062900	38.442,50	0,2542	9.772,08
3.	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zagreb, Folnegovićeve 1	83416546499	6.510,52	0,2542	1.654,97
4..	RH, MF Porezna uprava	18683136487	124.859,06	0,2542	31.735,84
5.	Zapad-stan d.o.o., Zagreb, A.T. Mimare 61	78641299718	15.488,68	0,2542	3.937,22
	UKUPNO		218.441,65		55.524,51

Za namirenje vjerovnika 1. Višeg isplatnog reda, RH, MF Porezna uprava	9.874,94 kn
<u>Za namirenje vjerovnika 2. Višeg isplatnog reda</u>	<u>55.524,51 kn</u>
Ukupno za namirenje stečajnih vjerovnika	65.399,45 kn

Prijedlozi stečajnog upravitelja :

1. Za isplatu troškova stečajnog postupka , molim troškove u ukupnom iznosu **61.875,20 kn**, uplatiti na transakcijski račun MAZEK d.o.o. u stečaju, otvoren kod Erste&Steiermarkische Bank d.d. IBAN HR0324020061100993527.
2. Isplatu **149.839,75 kn** izvršiti razlučnom vjerovniku Poreznoj upravi, Područni ured Središnja Hrvatska, OIB: 18683136487 na račun IBAN HR1210010051863000160, model HR68, s pozivom na broj 1201-45371337521.
3. Za namirenje stečajnih vjerovnika 1. i 2. Isplatnog reda, ukupan iznos **65.399,45 kn** uplatiti na transakcijski račun MAZEK d.o.o. u stečaju, otvoren kod Erste&Steiermarkische Bank d.d. IBAN : HR0324020061100993527.
4. Nakon završetka diobe kupovnine predlažem izradu završnog računa sa završnim izvješćem stečajnog upravitelja, sazivanje skupštine vjerovnika i zaključenje stečajnog postupka.

Zagreb, 20. studenog 2020. godine

Privitak : Obračun kamata